

**For Sale****Kz120,000,000****Maianga, Luanda****Ref: 3130**

## APARTAMENTO T3 MODERNO À VENDA - MAIANGA (RUA DA MARTAL)

Apresentamos este magnífico apartamento T3, localizado numa das zonas mais centrais e valorizadas de Luanda – a prestigiada Rua da Martal, na Maianga. Situado no 6.º andar de um edifício moderno e seguro, este imóvel oferece conforto, sofisticação e funcionalidade para quem procura qualidade de vida no centro da cidade.

O apartamento dispõe de uma sala ampla com dois ambientes, perfeita para momentos de lazer e convívio. São três quartos espaçosos, sendo dois deles suítes, proporcionando maior privacidade e conforto aos moradores. Conta ainda com uma casa de banho social elegante e funcional, ideal para visitas.

A cozinha está completamente equipada, com aparelhos modernos e acabamentos de alta qualidade, pronta para

### Main Features

Property Type: **Apartment**  
Property Subtype: **Standard Apartment**  
Construction Stage: **Completed**  
Floor Number: **6**  
Bedrooms: **3**  
Bathrooms: **2**  
Furnished: **Partially Furnished**  
Kitchen Type: **Open Plan**  
Floors Building: **6**  
Parking: **1**  
Floor Type: **Mosaic**  
Electricity Type: **Three Phase**  
Renovation Year: **1**  
Town Planning Zone: **Residential**

### Property Details

Home Size: **300m<sup>2</sup>**  
Covered Area: **300m<sup>2</sup>**  
Uncovered Area: **300m<sup>2</sup>**  
Building Size: **300m<sup>2</sup>**